



# **ЗАКОН**

## **УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **О праве отдельных категорий граждан на улучшение жилищных условий посредством софинансирования расходов на приобретение жилого помещения в Удмуртской Республике**

Принят Государственным Советом  
Удмуртской Республики

17 марта 2026 года

Настоящий Закон устанавливает правовые и организационные основы предоставления лицам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», права на улучшение жилищных условий посредством софинансирования бюджетом Удмуртской Республики расходов на приобретение жилого помещения в виде квартиры, жилого дома, не предполагающее передачу его в залог (далее – софинансирование расходов на приобретение жилого помещения).

#### **Статья 1. Получатели софинансирования расходов на приобретение жилого помещения**

1. Получателями софинансирования расходов на приобретение жилого помещения являются лица, достигшие возраста 21 года, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и состоящие в сводном республиканском списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике (далее соответственно – граждане, список), которые соответствуют

одному из следующих условий:

1) не имеют принятого в отношении их решения суда об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд для детей-сирот);

2) имеют вступившее в законную силу решение суда об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда для детей-сирот при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения, заключённого в процессе исполнения вышеуказанного решения суда и предусматривающего софинансирование расходов на приобретение жилого помещения.

2. Софинансирование расходов на приобретение жилого помещения не осуществляется при наличии одного из следующих условий на дату обращения гражданина в уполномоченный исполнительный орган Удмуртской Республики с заявлением о софинансировании расходов на приобретение жилого помещения:

1) гражданин находится в местах лишения свободы по приговору суда либо в отношении его применена мера пресечения в виде заключения под стражу;

2) гражданин имеет психические заболевания или расстройства, алкогольную или наркотическую зависимость;

3) гражданин признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) гражданин, которому по состоянию здоровья требуется постоянный посторонний уход, не состоит в зарегистрированном браке.

3. Софинансирование расходов на приобретение жилого помещения не предоставляется гражданам, реализовавшим своё право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями в соответствии со статьями 8 и 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

## **Статья 2. Условия софинансирования расходов на приобретение жилого помещения**

1. Софинансирование расходов на приобретение жилого помещения осуществляется при соблюдении гражданином в совокупности следующих условий:

1) приобретения жилого помещения по договору купли-продажи у любых физических лиц, за исключением супруга (супруги), детей, братьев и сестёр, родителей гражданина, а также лиц, являвшихся его опекунами (попечителями), приёмными родителями, а также у любых юридических лиц, за

исключением юридических лиц, участниками (учредителями) которых являются вышеуказанные физические лица;

2) оплаты не менее одного процента от рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения за счёт собственных средств и (или) средств (части средств) материнского (семейного) капитала. Рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения гражданин подтверждает отчётом об оценке стоимости недвижимости, составленным в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в котором указана информация о рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения.

2. Приобретаемое гражданином жилое помещение за счёт софинансирования расходов на его приобретение должно одновременно соответствовать следующим условиям:

1) жилое помещение расположено на территории Удмуртской Республики, соответствует установленным санитарным и техническим требованиям и является благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта;

2) жилое помещение не признано по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством, непригодным для проживания и (или) не находится в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) общая площадь жилого помещения должна составлять не менее 18 квадратных метров.

3. В случае если жилое помещение приобретается в общую собственность гражданина и членов его семьи (супруга (супруги), детей), размер доли гражданина в праве собственности на жилое помещение должен быть пропорционален доле средств, выделенных из бюджета Удмуртской Республики на софинансирование расходов на приобретение жилого помещения, в общей стоимости жилого помещения. При этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю гражданина в праве собственности на жилое помещение, должна быть не менее 18 квадратных метров.

4. Софинансирование расходов на приобретение жилого помещения не предоставляется при приобретении жилых помещений:

1) посредством предоставленного гражданину кредита (займа) по договору, обязательства заёмщика по которому обеспечены ипотекой;

2) в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) путём заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа;

4) ранее приобретённых гражданами за счёт софинансирования расходов на приобретение жилого помещения, установленного настоящим Законом, находившихся в их собственности (доле в праве собственности) менее трёх лет.

5. Софинансирование расходов на приобретение жилого помещения предоставляется гражданину один раз.

6. Право на обеспечение жилым помещением считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности (доли в праве собственности) гражданина на жилое помещение, приобретённое за счёт софинансирования расходов на приобретение жилого помещения, установленного настоящим Законом.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» реализация права на софинансирование расходов на приобретение жилого помещения является основанием для исключения гражданина из списка.

7. Порядок и условия софинансирования расходов на приобретение жилого помещения, в том числе перечень документов, подтверждающих соответствие гражданина требованиям статьи 1 настоящего Закона, устанавливаются Правительством Удмуртской Республики.

### **Статья 3. Размер софинансирования расходов на приобретение жилого помещения**

Размер софинансирования расходов на приобретение жилого помещения составляет до 99 процентов стоимости приобретаемого гражданином жилого помещения, но не более предельного размера софинансирования, который рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Удмуртской Республике, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и применяемой для расчёта размера выплаты, предусмотренной статьёй 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», действующей на день принятия решения о софинансировании расходов на приобретение жилого помещения.

### **Статья 4. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с софинансированием расходов на приобретение жилого помещения**

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с софинансированием расходов на приобретение жилого помещения, осуществляется в пределах средств бюджета Удмуртской Республики, предусмотренных на эти цели законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период.

## Статья 5. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2026 года, за исключением положений, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Решения о софинансировании расходов на приобретение жилого помещения по результатам рассмотрения заявлений о предоставлении софинансирования расходов на приобретение жилого помещения, поступивших в уполномоченный исполнительный орган Удмуртской Республики по 31 декабря 2026 года включительно, принимаются и софинансирование расходов на приобретение жилого помещения по указанным решениям осуществляется в 2027 году в соответствии с положениями, предусмотренными настоящим Законом, и порядком и условиями предоставления софинансирования расходов на приобретение жилого помещения, установленными Правительством Удмуртской Республики.

**Глава**  
**Удмуртской Республики**



**А.В. Бречалов**

г. Ижевск  
21 апреля 2026 года  
№ 21-РЗ