



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

12 сентября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2013, 25 октября, № 02251020130377; 2014, 13 марта, № 02130320140300; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 13 июля, № 02130720151429, 14 декабря, № 02141220152506; 2016, 5 июля, № 02050720161617, 28 декабря, № 02281220162953; 2018, 19 ноября, № 02191120182260; 2019, 4 апреля, № 02040420190550, 9 июля, № 02090720191232, 30 декабря, № 02301220192610; 2020, 20 июля, № 02200720201389; 2023, 27 октября, № 02271020231971, 20 ноября, № 02201120232125) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) в пункте 3 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

2) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением органами государственной власти Удмуртской Республики, региональным оператором

законов Удмуртской Республики по вопросам обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, выполнением региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта»;»;

в пункте 3 слова «органами государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «иными органами государственной власти Удмуртской Республики»;

б) в части 2:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учёта результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в неё изменений»;»;

дополнить пунктами 7.1 – 7.4 следующего содержания:

«7.1) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

7.2) устанавливает порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объёме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

7.3) вправе принять решение о проведении исполнительным органом Удмуртской Республики или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

7.4) вправе принять решение о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов»;»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) утверждает порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной государственной поддержки предусмотрены законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период»;»;

в пункте 13 слова «органами государственной власти Удмуртской Республики» заменить словами «иными органами государственной власти Удмуртской Республики»;

пункт 16.6 изложить в следующей редакции:

«16.6) устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено за счёт средств бюджета Удмуртской Республики;»;

в) в части 3:

в пункте 1 слова «её актуализации» заменить словами «внесению в неё изменений»;

в пункте 2 слова «их актуализации» заменить словами «внесению в них изменений»;

в пункте 5 слова «органами государственной власти Удмуртской Республики» заменить словами «иными органами государственной власти Удмуртской Республики»;

3) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, должен составлять:

1) при сроке эксплуатации многоквартирного дома (части многоквартирного дома) от 15 лет с момента его (её) ввода в эксплуатацию – 25 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (части многоквартирного дома), определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) при сроке эксплуатации многоквартирного дома (части многоквартирного дома) от 3 до 15 лет включительно с момента его (её) ввода в эксплуатацию – 10 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (части многоквартирного дома), определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3) при сроке эксплуатации многоквартирного дома (части многоквартирного дома) от 0 до 3 лет включительно с момента его (её) ввода в

эксплуатацию – 0 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (части многоквартирного дома), определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) в части 4.1 после слов «указанных собственников» дополнить словами «, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики», после слов «государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

в) в части 5.1 слова «за исключением случая, установленного частью 6» заменить словами «за исключением случаев, установленных частями 6 и 6.1»;

г) в части 6 слова «её актуализации» заменить словами «внесении в неё изменений», слова «пяти лет» заменить словами «трёх лет», слова «была официально опубликована утверждённая региональная программа капитального ремонта, в которую включён этот многоквартирный дом» заменить словами «были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта, предусматривающие включение в неё данного многоквартирного дома»;

д) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в неё изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает через три года с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

4) в статье 8:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект региональной программы капитального ремонта, предложения по внесению в неё изменений разрабатываются уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Законом.

Органы местного самоуправления, региональный оператор и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счёте, предоставляют уполномоченному органу сведения, необходимые для подготовки проекта региональной программы капитального ремонта, предложений по её изменению по форме и в сроки, установленные уполномоченным органом.»;

б) в части 5 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Удмуртской Республики.

Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся Правительством Удмуртской Республики не реже чем один раз в год.»;

г) в части 9:

в абзаце первом слова «при её актуализации» исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.»;

д) в части 10:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«учёта случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объёме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

в абзаце седьмом слова «оценки технического состояния многоквартирного дома составлен акт, свидетельствующий о нецелесообразности проведения капитального ремонта» заменить словами «оценки технического состояния многоквартирного дома и (или) обследования технического состояния многоквартирного дома принято решение о нецелесообразности проведения капитального ремонта»;

е) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления, региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счёте, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения в них изменений, устанавливаются Правительством Удмуртской Республики с учётом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящего Закона.»;

ж) в абзаце первом части 12 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесения изменений в региональную программу»;

5) в пункте 3 части 1 статьи 9 слова «мониторинга технического состояния многоквартирных домов» заменить словами «обследования технического состояния многоквартирных домов и (или) эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов»;

6) первое предложение части 2 статьи 10 изложить в следующей редакции: «Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта, утверждаются Правительством Удмуртской Республики в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной государственной поддержки предусмотрены законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период.»;

7) в статье 11:

а) в абзаце первом части 4 второе предложение изложить в следующей редакции: «Предельный срок возвратности средств, использованных для финансирования указанного капитального ремонта, не может превышать десяти лет, за исключением многоквартирных домов с количеством этажей не более трёх, предельный срок возвратности по которым не может превышать двадцати лет.»;

б) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Правительство Удмуртской Республики вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счёт средств фонда капитального ремонта, формируемых на счёте регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

в) в абзаце третьем части 10 слова «договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

8) в статье 14:

а) в части 1 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

б) в части 2 слова «договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту» заменить словами «договоров строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений частей 1 и 6 статьи 5 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (в редакции настоящего Закона) распространяется на многоквартирные дома, введённые в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Правительству Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона принять правовые акты, направленные на реализацию настоящего Закона.

**Глава
Удмуртской Республики**



А.В. Бречалов

г. Ижевск
27 сентября 2024 года
№ 55-РЗ