



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О единовременной денежной выплате на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан в Удмуртской Республике

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

29 июня 2021 года

Настоящий Закон устанавливает правовые и организационные основы предоставления лицам, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата).

Статья 1. Получатели единовременной денежной выплаты

1. Получателями единовременной денежной выплаты являются лица, достигшие возраста 25 лет, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и состоящие в сводном республиканском списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике (далее соответственно – граждане, список), при условии отсутствия принятого в отношении их решения суда об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд для детей-сирот).

Граждане, в отношении которых до 1 января 2021 года вступило в законную силу решение суда об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда для детей-сирот, имеют право на получение единовременной денежной выплаты при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам при наличии следующих условий на дату обращения за указанной выплатой:

1) гражданин не находится в местах лишения свободы по приговору суда, не находится на принудительном лечении по решению суда, в отношении его не применена мера пресечения в виде заключения под стражу;

2) гражданин не состоит на учёте в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) гражданин не признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным.

3. Единовременная денежная выплата не предоставляется гражданам, реализовавшим своё право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 2. Условия предоставления единовременной денежной выплаты

1. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам в целях приобретения ими по договору купли-продажи у любых физических или юридических лиц жилого помещения в виде квартиры, жилого дома (далее – жилое помещение).

Гражданин при приобретении жилого помещения за счёт средств единовременной денежной выплаты вправе дополнительно использовать собственные средства и (или) средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

2. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

1) жилое помещение расположено на территории Удмуртской Республики, соответствует установленным санитарным и техническим требованиям и является благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта;

2) жилое помещение не признано по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством, непригодным для проживания и не находится в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) общая площадь жилого помещения должна составлять не менее 18 квадратных метров.

3. В случае, если жилое помещение приобретается в общую собственность гражданина и членов его семьи (супруга (супруги), детей), размер доли гражданина в праве собственности на жилое помещение должен быть пропорционален доле средств единовременной денежной выплаты в общей стоимости жилого помещения. При этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю гражданина в праве собственности на жилое помещение, должна быть не менее 18 квадратных метров.

4. Не допускается приобретение гражданином жилого помещения у своих супруга (супруги), детей, братьев и сестер, бабушек и дедушек, родителей, лишённых родительских прав, а также лиц, являвшихся их опекунами (попечителями).

5. Единовременная денежная выплата предоставляется один раз.

6. Право на обеспечение жилым помещением считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретённое с использованием средств единовременной денежной выплаты.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» реализация права на получение единовременной денежной выплаты является основанием для исключения гражданина из списка.

7. Порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты устанавливаются Правительством Удмуртской Республики.

Статья 3. Размер единовременной денежной выплаты

Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается исходя из 27 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Удмуртской Республике, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующей на день принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Статья 4. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением единовременной денежной выплаты

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением единовременной денежной выплаты, осуществляется в пределах средств бюджета Удмуртской Республики, предусмотренных на эти цели законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 5. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года и действует по 31 декабря 2022 года.

**Глава
Удмуртской Республики**



А.В. Бречалов

г. Ижевск
19 июля 2021 года
№ 84-РЗ