



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность
граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики»**

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

24 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (Известия Удмуртской Республики, 2002, 24 декабря; 2011, 29 ноября; 2013, 16 мая; Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 28 мая, № 02280520140731; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 15 мая, № 02150520150981; 2016, 12 октября, № 02121020162329; 2017, 27 июня, № 02270620171824; 2018, 24 июля, № 02240720181489) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в границах населённых пунктов в Удмуртской Республике, предоставляются для ведения индивидуального жилищного строительства:

1) гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имеют земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов, садовых земельных участков в границах населённых пунктов;

2) гражданам, имеющим на момент подачи заявления, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона, трёх и более детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях (в том числе осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам), профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имеют земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов, садовых земельных участков в границах населённых пунктов, и не воспользовались одной из мер по социальной поддержке многодетных семей, предусмотренных пунктами 2, 5, 6 части 1, пунктом 6 части 2 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года № 13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» (далее – Закон «О мерах по социальной поддержке многодетных семей»);

3) гражданам в случае включения их в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее – Закон о мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства) в список пострадавших участников строительства (далее – список пострадавших участников строительства), если они и (или) члены их семей не имеют земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов, садовых земельных участков в границах населённых пунктов, и не воспользовались мерами защиты прав пострадавших участников строительства, предусмотренными Законом о мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства.»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. При определении соответствия граждан условиям, установленным частью 1 настоящей статьи, не учитываются:

1) земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов, на которых расположены жилые дома;

2) садовые земельные участки в границах населённых пунктов, на которых расположены жилые дома и (или) садовые дома;

3) доля в праве общей собственности на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садовый земельный участок в границах населённого пункта, при выделе которой образуется обособленный земельный участок площадью менее 0,06 га.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определение (расчёт) уровня обеспеченности гражданина и членов его семьи жилыми помещениями осуществляется исходя из суммарного размера общей площади жилых помещений:

1) занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договорам социального найма, в которых они имеют право пользования в качестве зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства: площадь жилого помещения, приходящаяся на гражданина и (или) членов его семьи, зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства в жилом помещении, предоставленном по договору социального найма, определяется как сумма долей площади такого жилого помещения, приходящихся на одного зарегистрированного в установленном порядке в таком жилом помещении по месту жительства;

2) принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Членами семьи гражданина, нуждающегося в жилом помещении, в целях настоящего Закона признаются:

1) зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства в одном жилом помещении с указанным гражданином родители гражданина и его супруга (супруги), в том числе приёмные родители, бабушки и дедушки гражданина и его супруга (супруги), дети гражданина и его супруга (супруги), в том числе усыновлённые, удочерённые, пасынки, падчерицы, лица, находящиеся под опекой (попечительством), в том числе воспитывающиеся в приёмных семьях;

2) супруг (супруга) гражданина независимо от места регистрации в установленном порядке по месту жительства.»;

2) в статье 2:

а) в части 1:

в пункте 3 слова «от 14 до 18 (23) лет» заменить словами «старше 14 лет»;

пункт 7 дополнить словами «, предоставляемые в отношении жилых помещений:

а) занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договорам социального найма, в которых они имеют право пользования в качестве зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства;

б) принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.»;

б) в части 1.1 слова «пунктами 1 – 8» заменить словами «пунктами 1 – 7»;

3) в статье 3:

а) части 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Земельные участки предоставляются гражданам при наличии свободных земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры в соответствии с критериями обеспеченности земельных участков, подлежащих включению в единые перечни земельных участков, объектами инфраструктуры (далее – критерии).

Критерии утверждаются Правительством Удмуртской Республики в разрезе муниципальных районов и городских округов в Удмуртской Республике.

5. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется без проведения торгов на условиях договора аренды, заключённого на период жилищного строительства, с передачей их в собственность гражданина, подавшего заявление, указанное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, бесплатно после государственной регистрации права собственности на законченный строительством жилой дом на предоставленном земельном участке.

Граждане, которым земельные участки в соответствии с настоящим Законом были предоставлены на условиях договора аренды, заключённого на период жилищного строительства, после государственной регистрации права собственности на законченный строительством жилой дом на предоставленном земельном участке вправе обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении такого земельного участка в собственность.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется без проведения торгов бесплатно в собственность граждан, включённых в список пострадавших участников строительства.»;

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам Российской Федерации, проживающим по месту жительства на территории Удмуртской Республики непрерывно не менее трёх лет, предшествующих дню подачи заявления, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона, однократно.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
9 июля 2019 года
№ 45-РЗ